

抚州市建筑业协会

抚建协字[2024]05号

关于表彰在建筑工程项目中解决 复杂疑难问题的通报

生物医药类特殊功能建筑在装修装饰施工过程中遇到的关键技术难题，包括机电管线综合排布及绿色施工施工要求等。

高新区生物医药产业园孵化器（一期）EPC项目中，项目标准高，需满足GMP（药品生产质量管理规范）和GLP（良好实验室规范）要求，施工难度大。机电系统集成度高、环保材料选用严格等技术难题，百汇环境工程有限公司工程部许志敏、邹小梅和黄坎同志，根据施工现场实际情况，经过充分调查分析，理论结合实践。为降低施工难度、提高施工

效率、确保工程质量，在该项目项目团队通过 BIM 技术优化、新型材料应用、施工工艺创新及智能化管理手段，成功克服了施工难点，确保了工程质量和进度，为同类生物医药产业园装修工程提供了可借鉴的经验。为后续工程积累了宝贵的经验及施工数据，取得了较好的经济效益、社会效益。

特此通报！

抚州市建筑业协会
2024年04月21日

附一：

1. BIM 技术优化机电管线排布

三维建模+碰撞检测：提前发现管线冲突，优化走线方案；

模块化施工：将通风、水电管线分段预制，现场拼装，提高效率；

智能运维预留：在吊顶内预留检修通道，方便后期维护。

2. 绿色施工管理措施

环保材料选用：所有涂料、胶黏剂均采用低 VOC 产品，符合 LEED 认证标准；

废弃物分类回收：设立专门回收站，装修废料回收率超 90%；

扬尘智能监测：安装 PM2.5 监测仪，实时控制施工环境。